

MEMORIAL DESCRITIVO

1 – PAISAGISMO GUESTIER

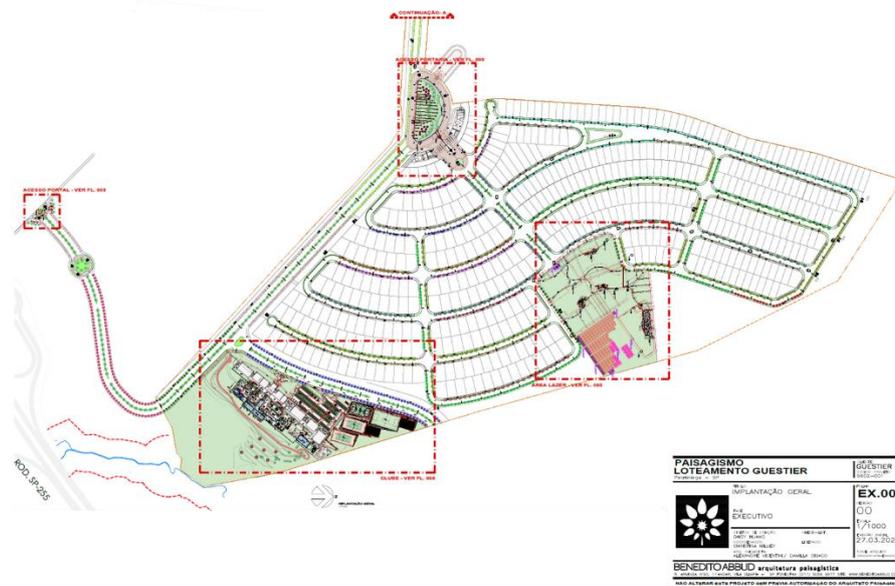
Paisagismo: *Arquiteto Benedito Abbud*



O Loteamento Residencial Guestier é um loteamento diferenciado que tem como ponto forte o respeito a natureza, onde é possível desfrutar a paisagem, trazendo mais qualidade de vida para a família, proporcionando morar imerso ao verde, com lazer para todos, valorizando os 5 sentidos o tato, audição, paladar, visão e olfato.

O projeto paisagístico foi desenvolvido pelo Arquiteto paisagístico Benedito Abbud com mais de 40 anos de história na arquitetura paisagística.

Implantação Geral:



Legenda Espécies:

	<i>Acosmium subelegans</i> (ACSU)		<i>Bauhinia forficata</i> (BAFO)
	<i>Annona crassiflora</i> (ANCR)		<i>Caesalpinia echinata</i> (CAEC)
	<i>Cybilata antiochyliatica</i> (CYAN)		<i>Caesalpinia peltophoroides</i> (CAPE)
	<i>Hibiscus pernambucensis</i> (HIPE)		<i>Cassia ferruginea</i> (CAFE)
	<i>Hymenaea stigonocarpa</i> (HYST)		<i>Cassia leptophylla</i> (CALE)
	<i>Jacaranda cuspidifolia</i> (JACU)		<i>Handroanthus chrysotrichus</i> (HACH)
	<i>Jacaranda puberula</i> (JAPU)		<i>Lafouzia glyptocarpa</i> (LACL)
	<i>Metrodorea nigra</i> (MENI)		<i>Pterocarpus violaceus</i> (PTVI)
	<i>Myrciaria tenella</i> (MYTE)		<i>Schinus terebinthifolia</i> (SCTE)
	<i>Stryphnodendron adstringens</i> (STAD)		<i>Senna macranthera</i> (SEMA)
	<i>Senna spectabilis</i> (SESP)		<i>Senna multijuga</i> (SEMU)
	<i>Tabebuia insignis</i> (TAIN)		<i>Tabebuia heptaphylla</i> (TAHE)
	<i>Tibouchina candolleana</i> (TICA)		<i>Tabebuia impetigiosa</i> (TAIM)
	<i>Tibouchina mutabilis</i> (TIMU)		<i>Tabebuia roseo-alba</i> (TARO)
			<i>Tabebuia umbellata</i> (TAUM)
			<i>Tibouchina granulosa</i> (TIGR)

Entrada Principal

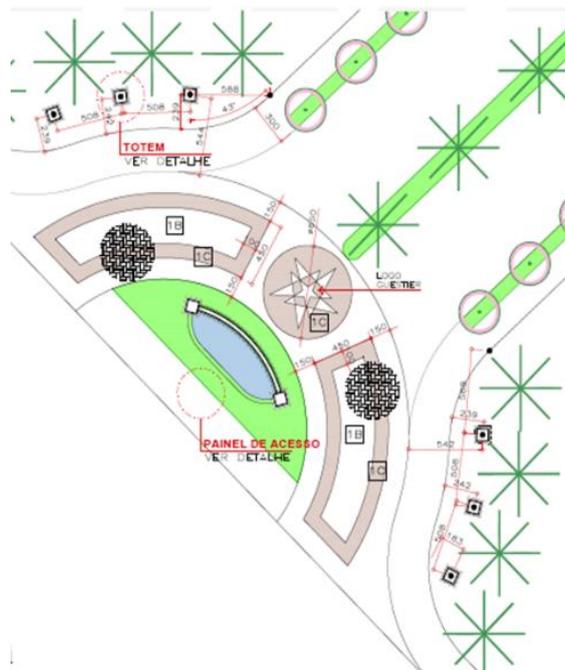
Na entrada principal, localizada na Avenida Principal do empreendimento, é marcada com totens personalizados, Painel de acesso com o logo Guestier, espelho d'água, e as espécies Palmeira imperial, Formio e Cicas.

O material do piso da área de jardim é terra sobre laje e da pista de tráfego de carros é intertravado intercity, linha dura capa Dimensão 20x10cm – Espessura: 8cm para Tráfego de veículos. Resistencia a compressão de 35mpa, nas cores cinza natural, grafite e marrom (Localização conforme projeto).

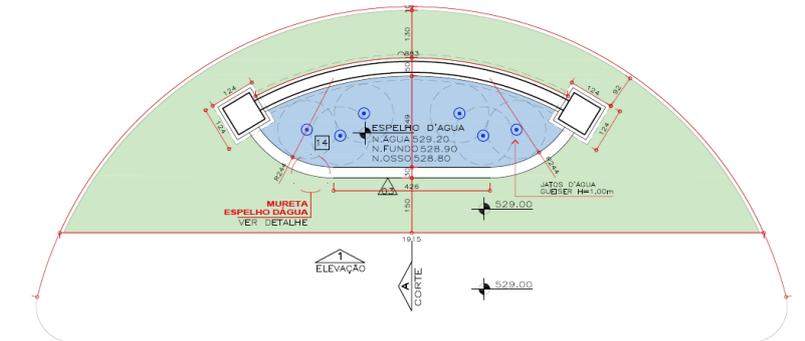
Perspectiva da entrada Principal:



Planta da entrada Principal:



Planta do Painel:



Avenidas Externas

As ruas e avenidas do empreendimento possuem uma vasta arborização. No seguimento das avenidas principais possuem 1,5 metros de largura no canteiro central destinados a jardins

Nos canteiros centrais do Loteamento possuem a espécie Palmeira Imperial.

Perspectiva das Avenidas:

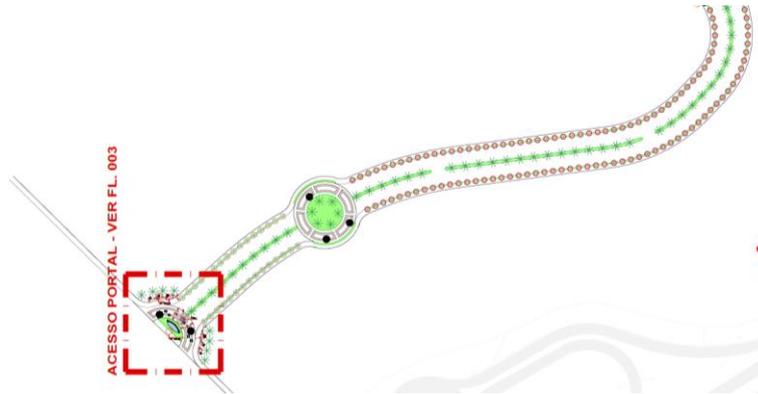


As calçadas do empreendimento possuem 3 metros de largura total de cada lado e é destinado 1 metros de largura para os Jardins.

As espécies nos jardins das calçadas do empreendimento variam conforme o trecho. Os pisos dos jardins são terra sobre laje.

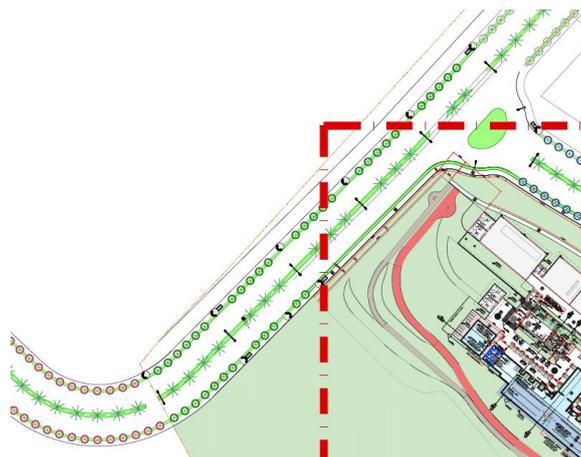
Nos primeiros 500 metros da Avenida Principal, as calçadas recebem as espécies: Tibouchina Candolleana (TICA) e Metrodorea Nigra (Meni) e a rotatória da Avenida possui Palmeiras Imperiais no seu centro.

Planta do 1º Trecho Paisagístico:



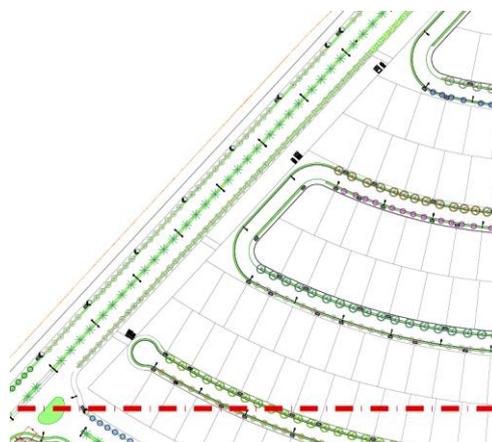
No segundo trecho da Avenida as calçadas seguem por 180 metros com a espécie *Hymenaea stigonocarpa* (Jacu).

Planta do 2º Trecho Paisagístico:



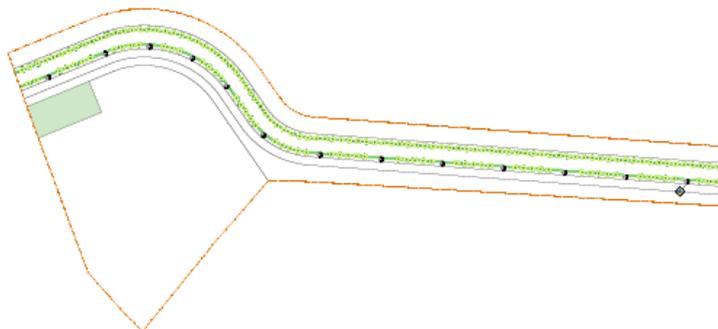
E no terceiro trecho da avenida as espécies *Metrodorea Nigra* (Meni) continuam nas calçadas por 271 metros.,

Planta do 3º Trecho Paisagístico:



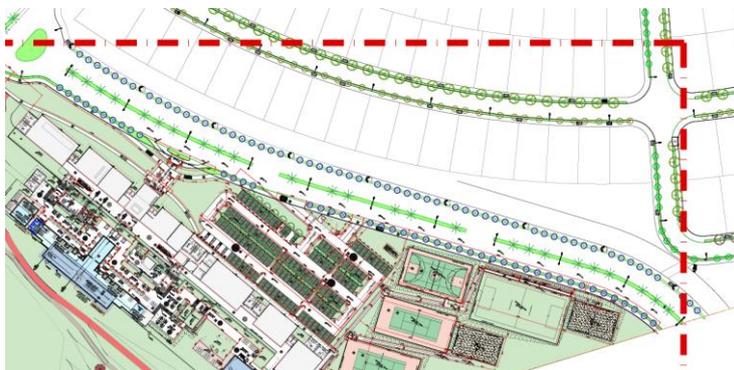
E por fim a Avenida Principal segue até o final por 775 metros com espécie *Annona crassiflora* (Ancr) nas calçadas.

Planta do 4º Trecho Paisagístico:



A Avenida do Clube com a extensão de 338 metros, tem as duas calçadas preenchidas com a espécie *Jacaranda cuspidifolia* (JACU).

Planta da Avenida do Clube:



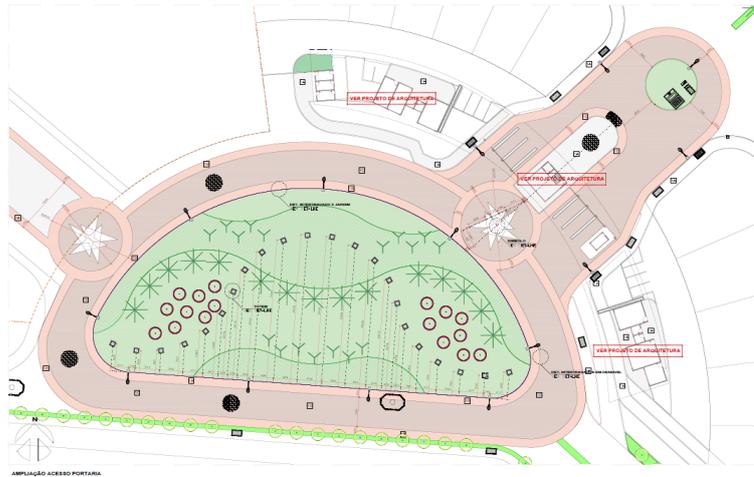
Praça Central

A praça Central do Loteamento está localizada em frente a portaria de acesso.

Possui 3.758m² de área. O piso do jardim é terra sobre laje e da área para tráfego de carro é intertravado intercity, linha dura capa Dimensão 20x10cm – Espessura: 8cm para Tráfego de veículos. Resistencia a compressão de 35mpa, nas cores cinza natural, grafite e marrom (Localização conforme projeto).

A praça possui as espécies *Tibouchina Candolleana* (TICA), Palmeira Imperial e Palmeira Triângulo. E para marcar a imponência os totens personalizados Guestier.

Planta da Praça central:



Perspectiva da Praça central:



Viário do condomínio

Cada rua terá uma espécie de árvore como elemento marcador da paisagem com florescimento o ano todo.

Todas as calçadas do condomínio possuem 1 metros de largura para jardim e implantação de árvores.

Imagem da rua interna:

RUAS ARBORIZADAS



Rua Lisboa – Principal

A Rua Lisboa é a principal do condomínio, ela tem 24 metros de largura total e possui canteiro central, com a espécie Palmeira Imperial. E nas calçadas dos dois lados possuem a espécie *Tabebuia impetigiosa* (TAIM).

Rua Viena

Espécies:

Calçadas Quadras 02 e 12: *Cassia Ferruginea* (CAPE)

Calçadas Quadras 03 e 14 : *Stryphnodendron adstringens* (STAD)

Rua Atenas

Espécies:

Calçadas Quadras 03 e 14: *Lafoensia glyptocarpa* (LAGL)

Calçadas Quadras 04 e 8: *Jacaranda cuspidifolia* (JACU)

Calçadas Quadra 15 : *Jacaranda puberula* (JAPU)

Rua Moscou

Espécies:

Calçadas Quadras 04 e 08: *Cassia Ferruginea* (CAPE)

Calçadas Quadras 05 e 09: *Stryphnodendron adstringens* (STAD)

Calçadas Quadras 15 e 19: *Senna macranthera* (SEMA)

Calçadas Quadras 16 e 20 : *Senna spectabilis* (SESP)

Rua Londres

Calçadas Quadras 05, 09, 16 e 20: *Cassia Ferruginea* (CAPE)

Calçadas Quadras 06,10 e 21 : *Metrodorea Nigra* (Meni)

Calçadas Quadra 17 : *Tibouchina Candolleana* (TICA)

Calçadas Quadra Lazer: *Lafoensia glyptocarpa* (LAGL)

Rua Paris

Calçadas Quadras 06, 10: *Senna multijuga* (SEMU)

Calçadas Quadras 07 e 11: *Metrodorea Nigra* (Meni)

Rua Amsterdam

Espécies:

Calçadas Quadra 11 : *Tabebuia umbellata* (TAUM)

Calçadas Quadra área verde: *Hibiscus pernambucensis* (HIPE)

Rua Copenhage

Espécies:

Calçadas Quadra área verde: *Tabebuia insignis* (TAIN)

Rua Praga

Espécies:

Calçadas Quadras 17, 21: *Senna multijuga* (SEMU)

Calçada Quadra Lazer: *Tabebuia insignis* (TAIN)

Calçada área verde: *Myrciaria tenella* (MYTE) / *Cybistix antisyphilitica* (CYAN) / *Acosmium subelegans* (ACSU)

Calçada Quadra 21, 20, 19 e 18: *Caesalpinia echinata* (CAEC)

Rua Roma

Calçadas Quadras 15 e 19: *Lafoensia glyptocarpa* (LAGL)

Calçadas Quadras 13 e 18: *Jacaranda puberula* (JAPU)

Área de lazer

A área de lazer do condomínio possui 26.324m² de área. Conta com uma extensa pista de caminhada, equipamentos de ginastica, 2 playgrounds, espaço pet, e painéis solares para abastecimento de energia do condomínio.

Planta da área de lazer:





última página do Memorial Descritivo do Paisagismo, do Loteamento Residencial Guestier

GUESTIER SANTA HELENA EMPREENDIMENTO 1, SPE, LTDA
Ano de 2020.