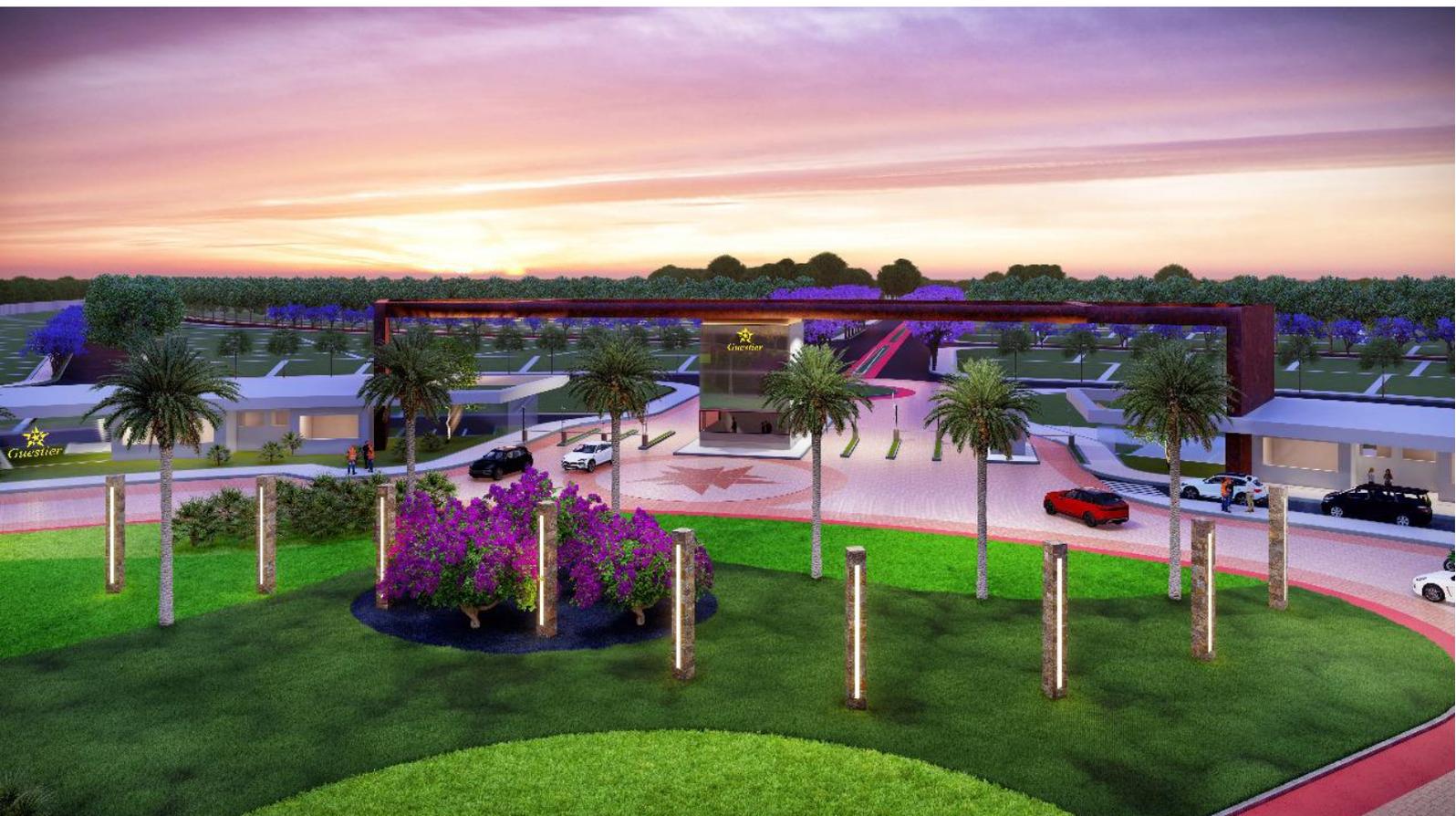


MEMORIAL DESCRITIVO

1 - PORTARIA GUESTIER

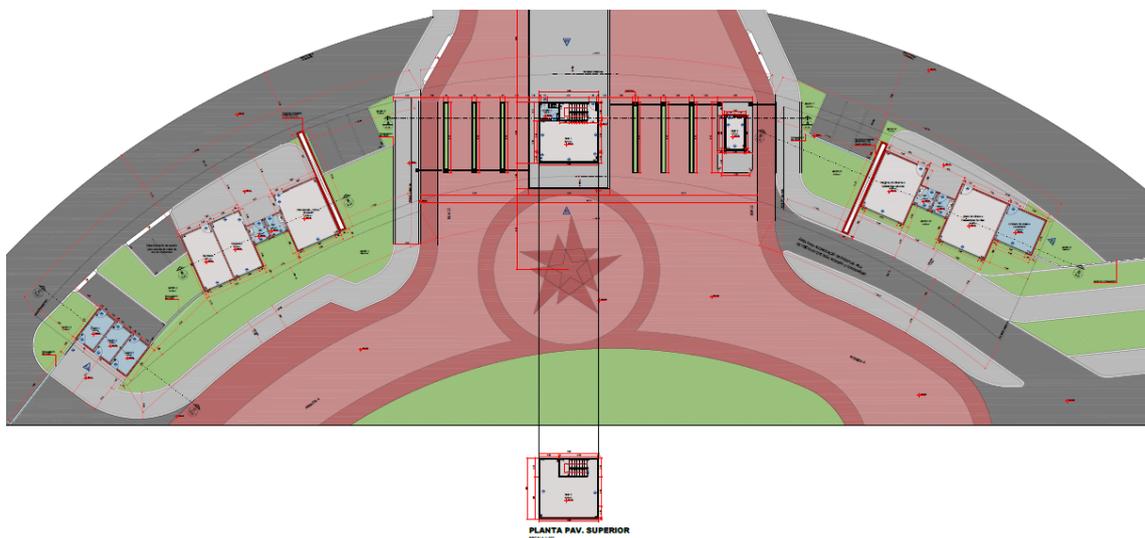
Arquitetura: Arquiteto Odilon Santos Pereira

Paisagismo: Arquiteto Benedito Abbud



A Portaria Guestier e edifícios anexos de serviços, serão edificados em dois lotes de terreno, com a área total 2.771,75m². Têm área construída de 1.792,11m².

Planta implantação da Portaria



Perspectivas da Portaria



Usos da Portaria:



Acessos e segurança

A Portaria Guestier é composta por 5 vias de acessos com controle de segurança para os veículos e 4 vias para a saída dos veículos do Condomínio, evitando assim o desenvolvimento de filas para os visitantes e moradores.

A portaria possui 2 amplas salas de controle de acesso com a área de 57m², equipamentos modernos, vidros blindados e boa visualização para maior segurança e agilidade dos usuários.

No piso superior possui uma sala de controle de segurança com a área de 57m², vista elevada do condomínio de onde se fará monitoramento 24hrs de todo o empreendimento e áreas externas próximas. Desta estrutura serão operados os equipamentos tecnológicos de segurança, como por exemplo drones e câmeras e alarmes.

Áreas de Serviços

Localizado do lado esquerdo da Portaria, um edifício com 109 m² dedicados aos serviços comuns do loteamento. São 3 salas e 2 wcs., para apoio dos serviços de médicos, bombeiros e monitoramento dos planos de segurança, combate a incêndios e catástrofes naturais. Na outra ala do edifício se basearão os serviços de apoio a idosos, limpeza de casas, lavanderia central e passeadores de PET.

Área Funcionários, Armazém e Manutenção

Localizada do lado direito da Portaria a edificação tem área útil de 100 m², dedicados aos funcionários do loteamento, a armazém e manutenção de máquinas e equipamentos. São 3 salas e 2 wcs, vestiário, refeitório para o apoio dos funcionários, escritório administrativo, área para manutenção manutenção de infraestrutura e armazém.



Área recolha de lixo

E um edifício pensado estrategicamente no acesso e circulação dos caminhões de lixo, para recolha seletiva, discreta e sem cheiros.

Memorial descritivo – Técnico

Especificações de acabamentos.

Edifícios de Acesso

Fachada:



LEGENDA: TINTAS			
ID	COR	REFERÊNCIA	ACABAMENTO
01		IMENSIDÃO CINZA CORAL REF. 1688 25/001	Crepe Fino
02		VÉU CORAL REF. 103N 5/300	Crepe fino
03		CRÔMIO SUVINIL REF. B161	Tinta Látex Acabamento Fosco
04		LÁPIS PRETO CORAL REF. S1YR 06/003	Crepe Fino

OBSERVAÇÕES
 1. O tipo de tinta deve ser especificado pelo fornecedor. Para áreas molhadas devem ser usadas tintas acrílicas e para áreas secas, tintas látex.
 2. É estritamente necessário fazer o teste de cores previamente em loco junto ao fornecedor.
 3. Pintura com tratamento de efeito de Aço-Cortain - definir junto ao fornecedor.

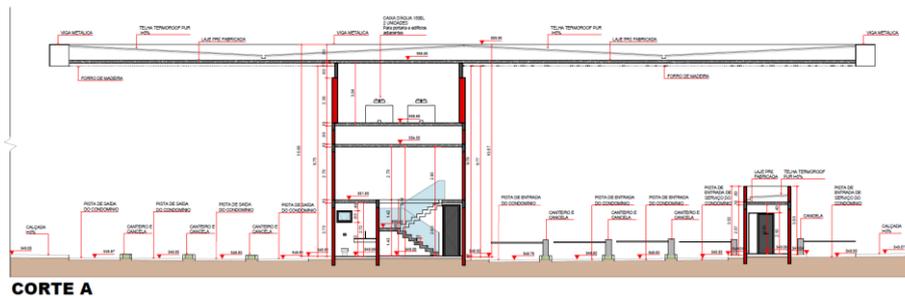
Pilar: Alvenaria tratado com pintura similar ao aço-cortain

Forro: Madeira em cedrinhos

Cobertura: Estrutura metálica e telha Termorooft PUR.

Cores: Imensidão cinza coral / Véu Coral / Lápis Preto coral / Efeito aço – corten

Localização das cores seguir o projeto.



Esquadrias:

P06 – 0,90X2,60cm – Porta de abrir – Alumínio Lambril

P07- 0,80X2,60 – Porta de abrir – Madeira

P08 – 0,90X2,10 – Porta de correr – alumínio Lambril

CA – Caixilhos em material alumínio, na cor preta, e vidros temperados.

PM - Porta em madeira.

J06 – 3,40x1,60x1,10cm – Janela de correr – alumínio e vidro – 2 folhas

J07- 0,78X0,60X1,71cm- Janela Maximar - alumínio e vidro – 1 folhas

J08- 2x1,00x1,10cm - Janela de correr – alumínio e vidro – 2 folhas

J09- 3,40x1,00x1,10cm - Janela de correr – alumínio e vidro – 2 folhas

VF1- 095X1,60X1,10cm – Perfil de alumínio – 1 folhas

VF2- 0,90x1,00cm - Perfil de alumínio – 1 folhas

Fechadura interna, conjunto. Dobradiças de aço com anel.

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Sala 1 e 2 – Controle de acesso

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

As paredes serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas em prumo perfeito. A pintura será em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores e a pintura serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

WC edifício controle de acessos

Louças:

Cuba de apoio de sobrepor

Bacia Sanitária

Válvula de descarga

Bancada:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Metais:

Torneira para lavatório tipo mesa, bica alta.

Acabamento para registro de gaveta

Revestimentos:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Sala 3 – Controle de acesso

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

As paredes internas serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas em prumo perfeito. A pintura será em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores e a pintura serão definidas posteriormente.

Teto:

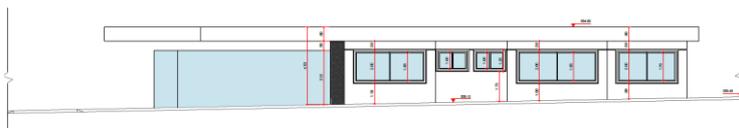
Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Edifício de serviço

Fachada:

Cobertura: Laje pré fabricada e telha Termorooft PUR.

Cor: Véu Coral



Esquadrias:

P09 – 0,90x2,10cm – Porta de abrir – Alumínio Lambril

P02-1,00x2,60cm- Porta de abrir – alumínio e veneziana

J03-1,60x1,00x1,80 – Janela Maximar – alumínio e vidro – 2 folhas

J04- 4x1,70x1,10cm– Janela de correr – alumínio e vidro – 2 folhas

J05- 3,50x1,70x1,10 – Janela de correr – alumínio e vidro – 2 folhas

J10- 4,50x1,70x1,10 – Janela de correr – alumínio e vidro – 2 folhas

Fechadura interna, conjunto. Dobradiças de aço com anel.

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Sala médicos, bombeiros

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

As paredes serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas em prumo perfeito. A pintura será em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores e a pintura serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Sala Apoio de idosos e passeadores de cães

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

As paredes serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas em prumo perfeito. A pintura será em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores e a pintura serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Area de serviços de limpeza de casas e lavanderia central

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

As paredes serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas em prumo perfeito. A pintura será em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores e a pintura serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

W.C. Feminino e Masculino

Louças:

Cuba de apoio de sobrepor

Bacia Sanitária

Válvula de descarga

Bancada:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Metais:

Torneira para lavatório tipo mesa, bica alta.

Acabamento para registro de gaveta

Revestimentos:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

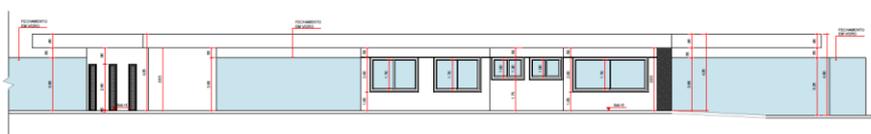
Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Edifício de Funcionários

Fachada:

Cobertura: Laje pré fabricada e telha TermorooF PUR.

Cor: Vêu Coral



ELEVACÃO 01

Esquadrias:

P01 – 0,90x2,60cm – Porta de abrir – alumínio e veneziana

P02- 1,00x2,60cm- Porta de abrir – alumínio e veneziana

P03- 2,40x2,60cm– Porta de correr – alumínio e vidro – 2 folhas

P04 – 01,20x2,60cm – Porta de correr – alumínio e lambril

P05 – 01,00x2,60cm – Porta de correr – alumínio e lambril

P10 – 01,80x3,30cm – Porta de abrir – vidro

J01- 2,45x1,70x1,10cm– Janela de correr – alumínio e vidro – 2 folhas

J02- 2,40x1,70x1,10cm– Janela de correr – alumínio e vidro – 2 folhas

J03-1,60x1,00x1,80 – Janela Maximar – alumínio e vidro – 2 folhas

Fechadura interna, conjunto. Dobradiças de aço com anel.

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Manutenção e Armazém

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

As paredes serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas em prumo perfeito. A pintura será em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores e a pintura serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Refeitório

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

As paredes serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas em prumo perfeito. A pintura será em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores e a pintura serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Escritório

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

As paredes serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas em prumo perfeito. A pintura será em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores e a pintura serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

W.C. Feminino e Masculino

Louças:

Cuba de apoio de sobrepor

Bacia Sanitária

Válvula de descarga

Bancada:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Metais:

Torneira para lavatório tipo mesa, bica alta.

Acabamento para registro de gaveta

Revestimentos:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.



última página do Memorial Descritivo da Portaria Guestier e edifícios anexos, localizado no Loteamento Residencial Guestier

GUESTIER SANTA HELENA EMPREENDIMENTO 1, SPE, LTDA
Ano de 2020.