



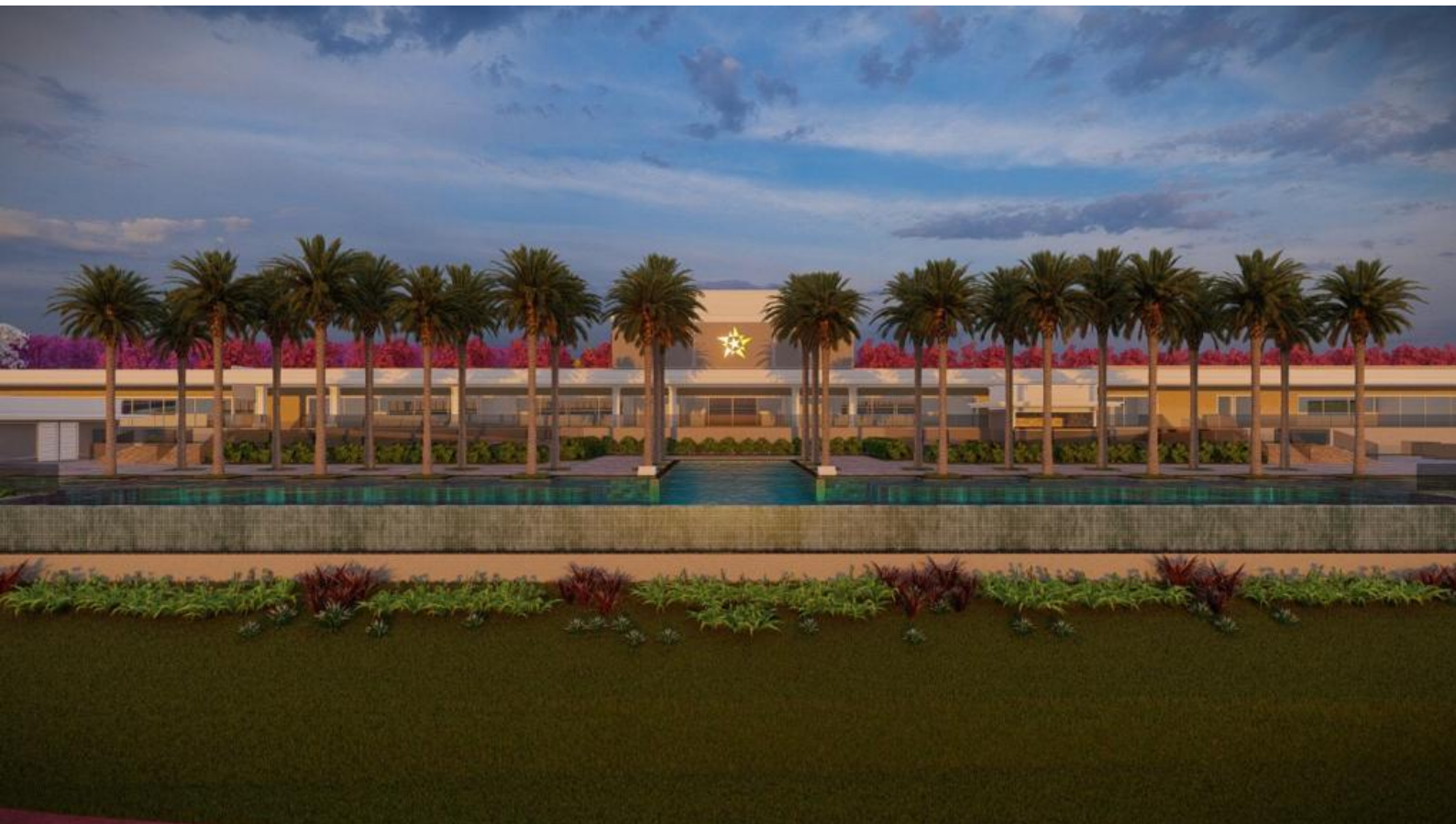
MEMORIAL DESCRITIVO

1 - CLUBE GUESTIER

Arquitetura: *Arquiteto Odilon Santos Pereira*

Design Interiores: *Arquiteta Gabriela Leme*

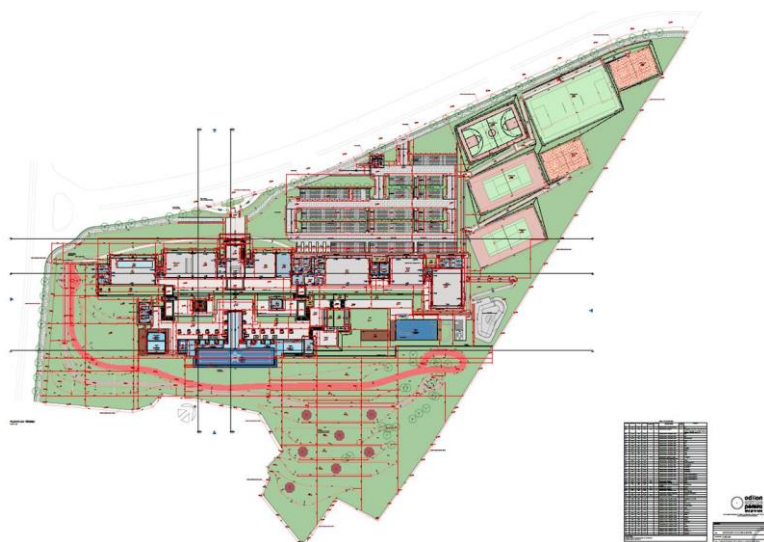
Paisagismo: *Arquiteto Benedito Abbud*



O Clube Guestier será edificado num lote com a área 26.921m² de lote, ao qual acresce uma área verde de lazer de 8.832m², totalizando o total da área de terreno afeta ao Clube 35.753m².

O Clube tem uma área construída de 3.809,54m².

Planta implantação do clube



Perspectivas Clube

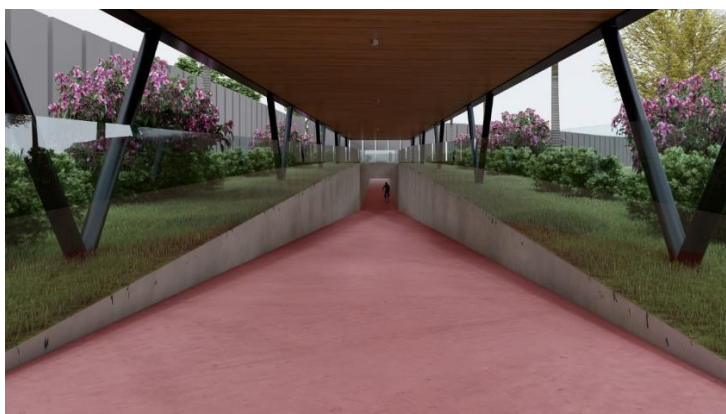
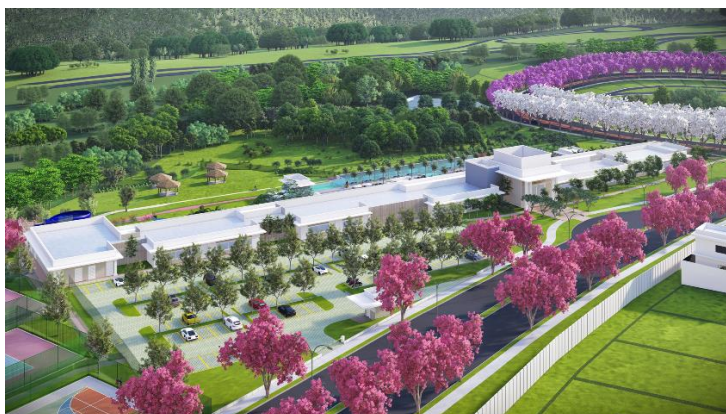


Usos do Clube:



Acesso/ Estacionamento / Bicicletário

O acesso do Clube é realizado pela Avenida do Clube para deslocções de carro, moto e de bicicleta e pelo túnel subterrâneo para deslocções a pé e de bicicleta. Tem facilidade para pedestres, ciclistas e pessoas motorizadas. Conta com um amplo estacionamento e bicicletário para a comodidade do usuário.



Recepção

Espaço onde são recepcionados os usuários do Clube, com espaço de confraternização, loja de conveniência, concierge com 160 m² e serviços de administração no mezanino com 188 m².



SPA

O SPA Guestier tem uma área construída de 350m² destinados, com piscina coberta aquecida, vestiário, hidromassagem, salas de massagem. Ambiente relaxado, garantindo o conforto, bom atendimento e vista privilegiada para a natureza.



Salão de Festas

O Salão de festas do Clube Guestier tem 192m² de área construção, bar privativo e ligação direta a toda a área de serviços de cozinha, copa e de serviço de mesa.



Espaço Clube

Uma área com 145m² destinada ao público que gosta de exclusividade e atendimento personalizado, com áreas para longas conversas, jogo cartas e xadrez e snooker bar.



Restaurante

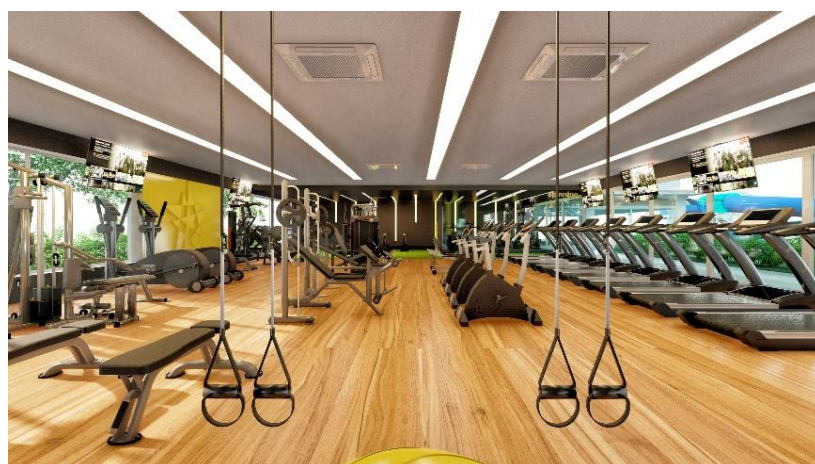
O Restaurante tem uma área de mesas com 159 m², área de cozinhas de 91 m², área de wc de 15 m², esplanada com vista privilegiada da parte alta do Clube.

Tem áreas de apoio aos serviços hoteleiros, copa (28 m²), armazém/câmara frio (23 m²), sala funcionários (23 m²), vestiários/wc (62 m²), área de serviço (21 m²). Esta estrutura também serve de apoio ao Salão de festas e aos bares existentes no clube (bar esplanada e bar molhado)



Academia

Com 295,55m², a academia do clube Guestier conta com lay out profissional está habilitada a receber todas as atividades fitness.



Espaço Multimidia

O espaço multimidia é destinado para todos os públicos que gostam de diversão na tela. Tem 223,59m², com recepção/convívio, sala de cinema com poltronas confortáveis, tela de cinema moderna e uma outra área com função de Game Center.



Espaço adolescente

Com 150 m² cobertos, este espaço é dedicado ao convívio dos adolescentes. Integra o aqua parque, a pista skate/bike e parede de escalada.



Pista de Skate e Parede de escalada

Integrada na oferta para o adolescente, o clube Guestier conta com uma pista de skate de 283m² e uma parede de escalada.



Espaço Kids

Espaço com 150 m², dedicado a população infantil, atende em segurança diversos equipamentos didáticos e de diversão.



Pista de cooper e ciclovia.

Pistas destinadas a prática de esporte com bicicletas, caminhadas e corridas.



Quadras + vestiários

O clube Guestier tem duas quadras de tênis, uma quadra futebol Society, uma quadra poliesportiva e duas quadras de areia, vestiários e wc exclusivo



Solarium, Bar esplanada e Circulação

Clube é pensada em todas as estações do ano e públicos. Oferece espaços de convívio diferenciados para as diversas condições meteorológicas, gostos e gerações com circulações acessíveis e espaçosas.



Piscina borda infinita, Prainha, Bar Molhado, jacuzzi social

O complexo de piscina Resort do clube Guestier, um total de 363m² de área de piscina, com 4^a metros de borda infinita, com 137m² de prainha, 160m², 55m² de bar molhado e 160m² de deck molhado e jacuzzi social.



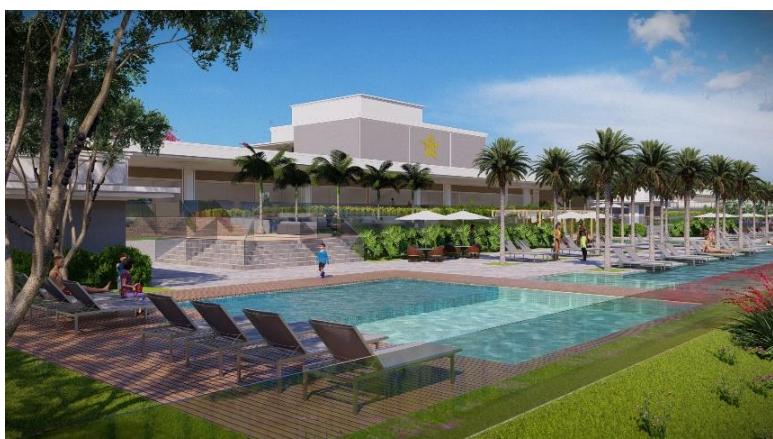
Toboágua, espaço da grama

Com 270m² de piscina e 2 toboáguas, este espaço é dedicado aos mais jovens, para garantir a diversão.



Piscina infantil

São 90m² de piscina mais 97 m² de deck, destinados ao Público infantil, privilegiando a segurança das crianças e o controle pelos pais e cuidadores.



Parque das Churrasqueiras

O clube Guestier conta com quatro espaços churrasqueiras exclusivas e privativas para uso dos moradores. Suficientemente perto do clube para usufruir toda a estrutura e suficientemente longe para não incomodar os restantes usuários.



Memorial descritivo – Técnico

Especificações de acabamentos.

Lote do Clube

Edifício Spa

Fachada:

Paredes revestidas com massa texturizada, base acrílica.

Esquadrias:

CA – Caixilhos em material alumínio, na cor preta, e vidros temperados.

PM - Porta em madeira.

Ferragens das portas:

Fechadura interna, conjunto. Dobradiças de aço com anel.

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Piso 1:

Deck de madeira

Piso 2:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento em argamassa, tipo reboco paulista ou gesso. A Pintura será acrílica na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Louça:

Hidromassagem

Vestiário Feminino e Masculino SPA

Louças:

Cuba de apoio de sobrepor

Bacia Sanitária

Válvula de descarga

Bancada:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Metais:

Barras de apoio PNE.

Torneira para lavatório tipo mesa, bica alta.

Acabamento para registro de gaveta

Chuveiro

Revestimentos:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Edifício Salão de Festas e Espaço Clube

Fachada:

Paredes revestidas com massa texturizada, base acrílica.

Esquadrias:

CA – Caixilhos em material alumínio, na cor preta, e vidros temperados.

PM - Porta em madeira.

Ferragens das portas:

Fechadura interna, conjunto. Dobradiças de aço com anel.

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Salão de Festas

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento em argamassa, tipo reboco paulista ou gesso. A Pintura será acrílica na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Metais:

Cuba retangular para pia de cozinha em aço inox – Tramontina ou similar.

Torneira para pia de cozinha tipo mesa, bica móvel com arejador – DECA ou similar.

Acabamento para registro de gaveta – Deca ou similar.

Bancada/Balcão:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

W.C. Feminino e Masculino salão de festas e espaço clube

Louças:

Cuba de apoio de sobrepor

Bacia Sanitária

Válvula de descarga

Bancada:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Metais:

Torneira para lavatório tipo mesa, bica alta.

Acabamento para registro de gaveta

Revestimentos:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Espaço Clube

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar piso de madeira. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento em argamassa, tipo reboco paulista ou gesso. A Pintura será acrílica na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Edifício Recepção- Centro administrativo

Fachada:

Paredes revestidas com massa texturizada, base acrílica.

Esquadrias:

CA – Caixilhos em material alumínio, na cor preta, e vidros temperados.

PM - Porta em madeira.

Ferragens das portas:

Fechadura interna, conjunto. Dobradiças de aço com anel.

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Espaço Hall / Recepção / Loja

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento em argamassa, tipo reboco paulista ou gesso. A Pintura será acrílica na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

W.C. Feminino e Masculino edifício recepção e centro administrativo

Louças:

Cuba de apoio de sobrepor

Bacia Sanitária

Válvula de descarga

Bancada:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Metais:

Torneira para lavatório tipo mesa, bica alta.

Acabamento para registro de gaveta

Revestimentos:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Edifício Restaurante

Fachada:

Paredes revestidas com massa texturizada, base acrílica.

Esquadrias:

CA – Caixilhos em material alumínio, na cor preta, e vidros temperados.

PM - Porta em madeira.

Ferragens das portas:

Fechadura interna, conjunto. Dobradiças de aço com anel.

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Area da Cozinha

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Metais:

Cuba retangular para pia de cozinha em aço inox – Tramontina ou similar.

Torneira para pia de cozinha tipo mesa, bica móvel com arejador – DECA ou similar.

Acabamento para registro de gaveta – Deca ou similar.

Bancada/Balcão:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Area de Mesas

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento em argamassa, tipo reboco paulista ou gesso. A Pintura será acrílica na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

W.C. Feminino e Masculino do edifício restaurante

Louças:

Cuba de apoio de sobrepor

Bacia Sanitária

Válvula de descarga

Bancada:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Metais:

Torneira para lavatório tipo mesa, bica alta.

Acabamento para registro de gaveta

Revestimentos:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Área de serviço e apoio a funcionários

Fachada:

Paredes revestidas com massa texturizada, base acrílica.

Esquadrias:

CA – Caixilhos em material alumínio, na cor preta, e vidros temperados.

PM - Porta em madeira.

Ferragens das portas:

Fechadura interna, conjunto. Dobradiças de aço com anel.

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Vestiário Feminino e Masculino da área de serviço

Louças:

Cuba de apoio de sobrepor

Bacia Sanitária

Válvula de descarga

Bancada:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Metais:

Barras de apoio PNE.

Torneira para lavatório tipo mesa, bica alta.

Acabamento para registro de gaveta

Chuveiro

Revestimentos:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Area da Copa

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Metais:

Cuba retangular para pia de cozinha em aço inox – Tramontina ou similar.

Torneira para pia de cozinha tipo mesa, bica móvel com arejador – DECA ou similar.

Acabamento para registro de gaveta – Deca ou similar.

Bancada/Balcão:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Area de Descanso dos funcionários

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento em argamassa, tipo reboco paulista ou gesso. A Pintura será acrílica na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Área de serviço

Louças:

Tanque com coluna – Deca

Metais:

Torneira para tanque com adaptador de mangueira – Deca ou similar.

Acabamento para registro de gaveta

Revestimentos:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Area de depósito e armazém

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento em argamassa, tipo reboco paulista ou gesso. A Pintura será acrílica na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Area de Despensa

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento em argamassa, tipo reboco paulista ou gesso. A Pintura será acrílica na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Edifício Academia

Fachada:

Paredes revestidas com massa texturizada, base acrílica.

Esquadrias:

CA – Caixilhos em material alumínio, na cor preta, e vidros temperados.

PM - Porta em madeira.

Ferragens das portas:

Fechadura interna, conjunto. Dobradiças de aço com anel.

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Espaço Fitness

Piso:

Acabamento 1:

Piso vinílico cor amadeirado e Rodapé vinílico

Acabamento 2:

Piso em Cerâmico 6

Soleira em granito polido.

Paredes:

Revestimento em argamassa, tipo reboco paulista ou gesso. A Pintura será acrílica na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Vestiário Feminino e Masculino do edifício academia

Louças:

Cuba de apoio de sobrepor

Bacia Sanitária

Válvula de descarga

Bancada:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Metais:

Barras de apoio PNE.

Torneira para lavatório tipo mesa, bica alta.

Acabamento para registro de gaveta

Chuveiro

Revestimentos:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Edifício Multimídia

Fachada:

Paredes revestidas com massa texturizada, base acrílica.

Esquadrias:

CA – Caixilhos em material alumínio, na cor preta, e vidros temperados.

PM - Porta em madeira.

Ferragens das portas:

Fechadura interna, conjunto. Dobradiças de aço com anel.

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Area Cinema

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento em argamassa, tipo reboco paulista ou gesso. A Pintura será acrílica na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Area Game Center

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento em argamassa, tipo reboco paulista ou gesso. A Pintura será acrílica na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Edifício Adolescente e Kids

Fachada:

Paredes revestidas com massa texturizada, base acrílica.

Esquadrias:

CA – Caixilhos em material alumínio, na cor preta, e vidros temperados.

PM - Porta em madeira.

Ferragens das portas:

Fechadura interna, conjunto. Dobradiças de aço com anel.

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Espaço Adolescente e Kids

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento em argamassa, tipo reboco paulista ou gesso. A Pintura será acrílica na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado. As cores serão definidas posteriormente.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Vestiário Feminino e Masculino edifício Adolescentes e Kids

Louças:

Cuba de apoio de sobrepor

Bacia Sanitária

Válvula de descarga

Bancada:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Metais:

Torneira para lavatório tipo mesa, bica alta.

Acabamento para registro de gaveta

Revestimentos:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Edifício Vestiários Piscina

Fachada:

Paredes revestidas com massa texturizada, base acrílica.

Esquadrias:

CA – Caixilhos em material alumínio, na cor preta, e vidros temperados.

PM - Porta em madeira.

Ferragens das portas:

Fechadura interna, conjunto. Dobradiças de aço com anel.

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Espaço Vestiário Feminino e Masculino da Piscina

Louças:

Cuba de apoio de sobrepor

Bacia Sanitária

Válvula de descarga

Bancada:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Metais:

Barras de apoio PNE.

Torneira para lavatório tipo mesa, bica alta.

Acabamento para registro de gaveta

Chuveiro

Revestimentos:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido

Paredes:

Revestimento cerâmico até o teto.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Edifício Bar

Fachada:

Paredes revestidas com massa texturizada, base acrílica.

Esquadrias:

PM - Porta em madeira.

Ferragens das portas:

Fechadura interna, conjunto. Dobradiças de aço com anel.

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Espaço Bar

Piso:

Sobre o contra piso em concreto magro instalar pisos cerâmicos para área molhada. As soleiras serão em granito polido.

Paredes:

Revestimento cerâmico.

Teto:

Forro de gesso acartonado com dilatação, com pintura com tinta látex sobre massa corrida.

Metais:

Cuba retangular para pia de cozinha em aço inox – Tramontina ou similar.

Torneira para pia de cozinha tipo mesa, bica móvel com arejador – DECA ou similar.

Acabamento para registro de gaveta – Deca ou similar.

Bancada/Balcão:

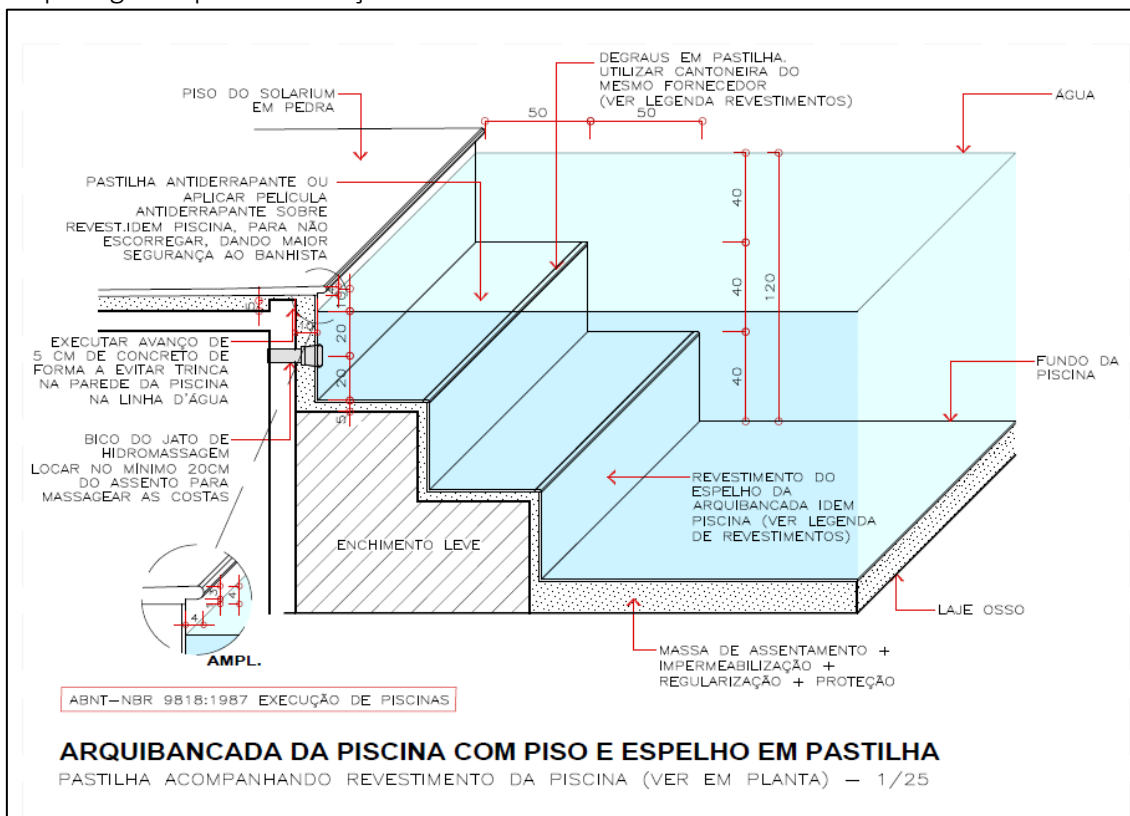
Bancada, frontão e saia em granito

Área externa – Molhadas

Piscina Adulto

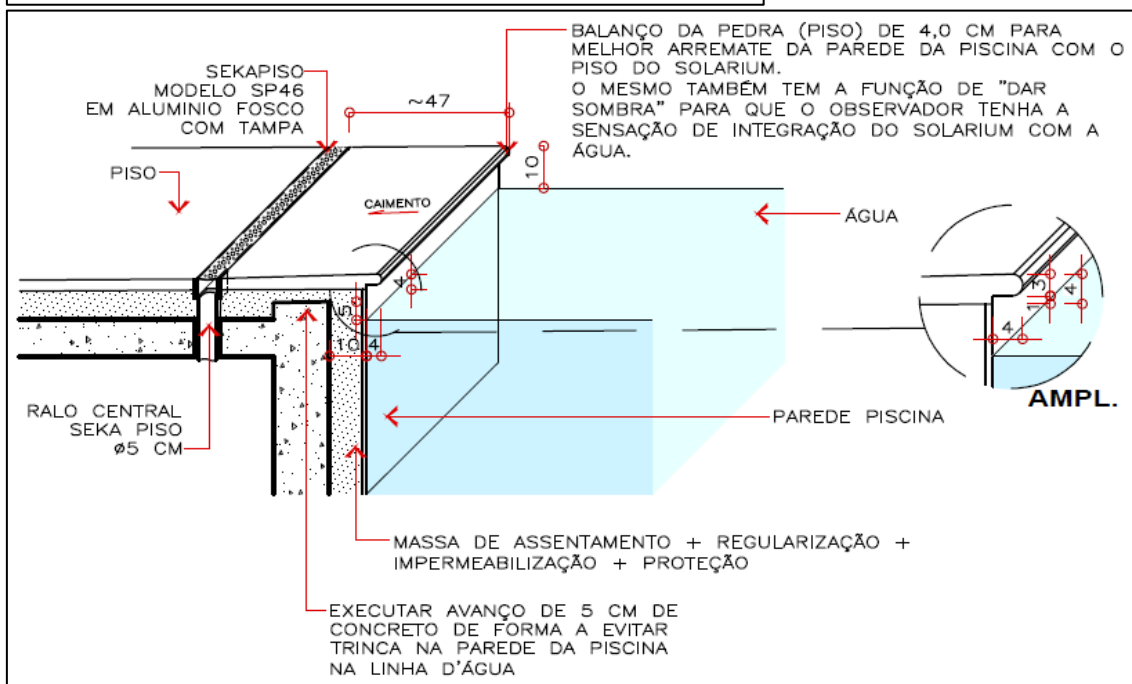
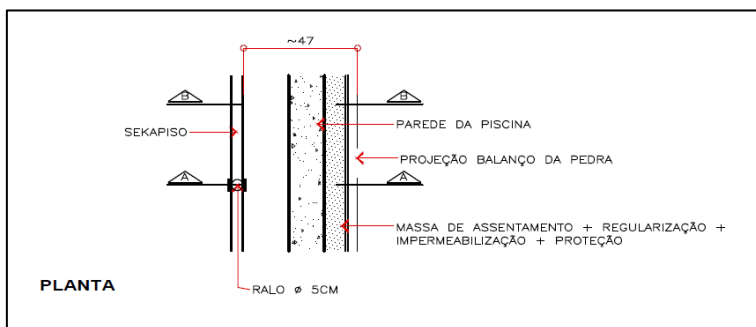
Pisos:

Revestido em porcelanato Atlas (5x5cm) nas cores verde “araça” cod: M15359 (Antiderrapante) e cor verde “berbuda” (Antiderrapante) ,cod. SG8348. Conferir projeto de paisagismo para localização das cores.



Parede:

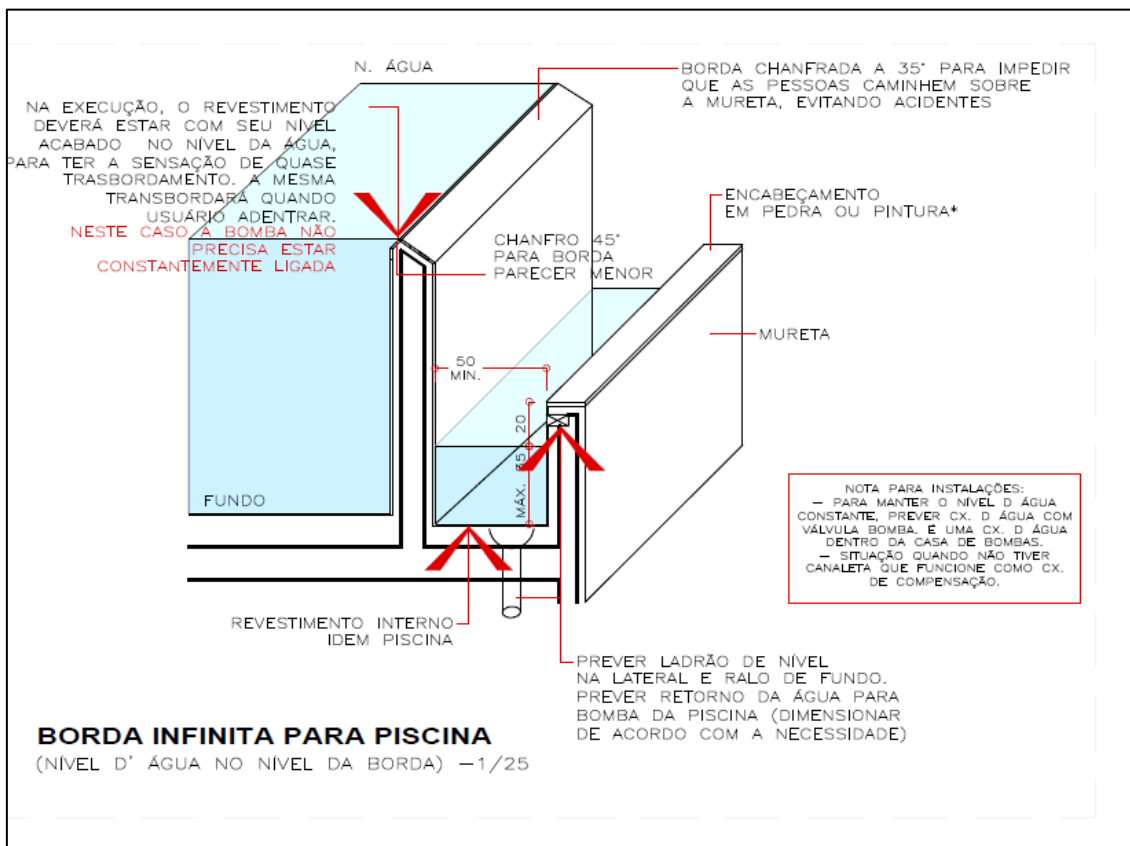
Revestido em porcelanato Atlas (5x5cm) nas cores verde “araça” cod: M15359 (Antiderrapante) e cor verde “berbuda” ,(Antiderrapante),cod. SG8348. Conferir projeto de paisagismo para localização das cores.



Iluminação:

Instalar iluminação por led ou fibra ótica. Para locação e dimensionamento dos pontos, consultar fornecedor.

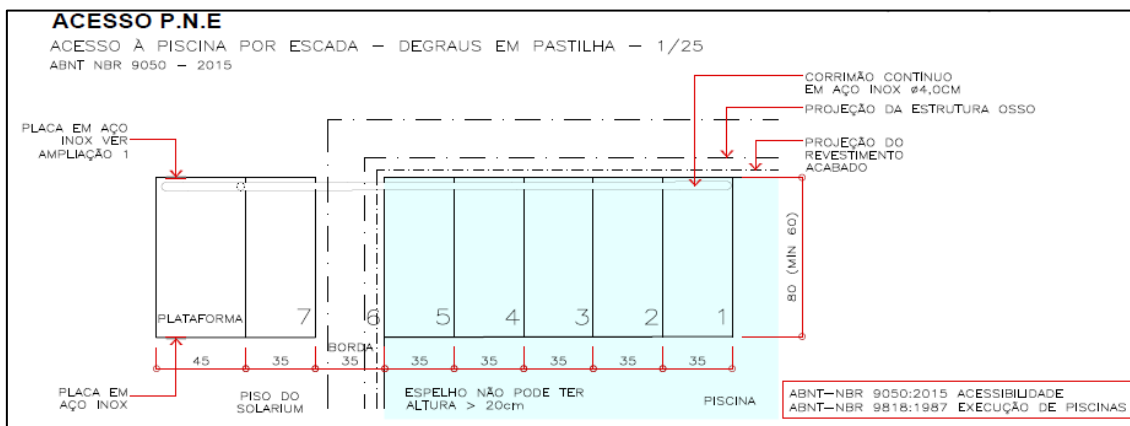
Area Borda Infinita

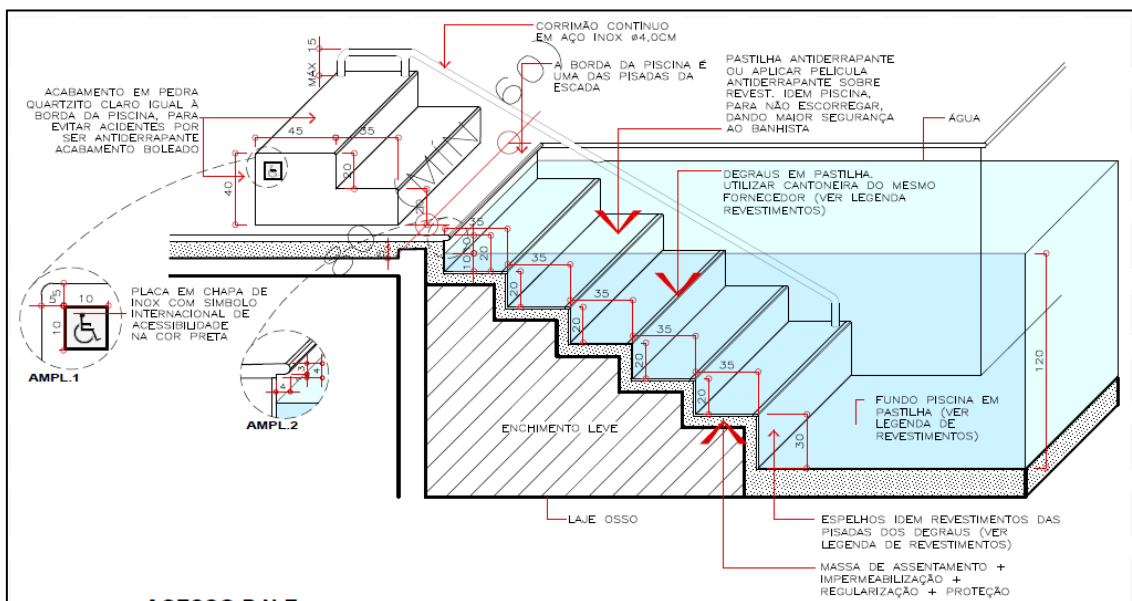


Area Escada e Corrimão:

Piso: Pastilha antiderrapante ou aplicar película antiderrapante sobre o revestimento Revestido em porcelanato Atlas (5x5cm) nas cores verde “araça” cod: M15359 (Antiderrapante)

Corrimão contínuo em aço inox – Diâmetro 4,0cm





Piscina Adolescente Toboágua

Pisos:

Revestido em porcelanato Atlas (5x5cm) nas cores verde “berbuda” (Antederrapante) cod. SG8348.

Toboágua:

Consultar fornecedor

Hidromassagem Social

Pisos:

Revestido em porcelanato Atlas (5x5cm) nas cores verde “araça” cod: M15359 (Antederrapante).

Piscina Infantil

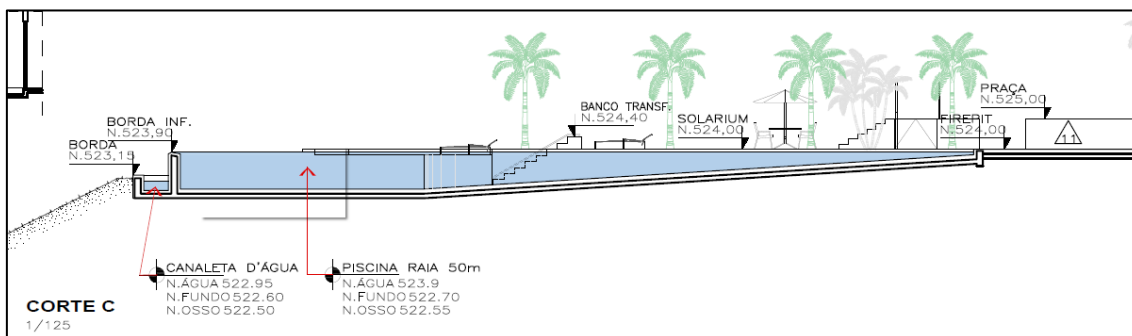
Pisos:

Revestido em porcelanato Atlas (5x5cm) nas cores verde “araça” cod: M15359 (Antederrapante).

Prainha:

Pisos:

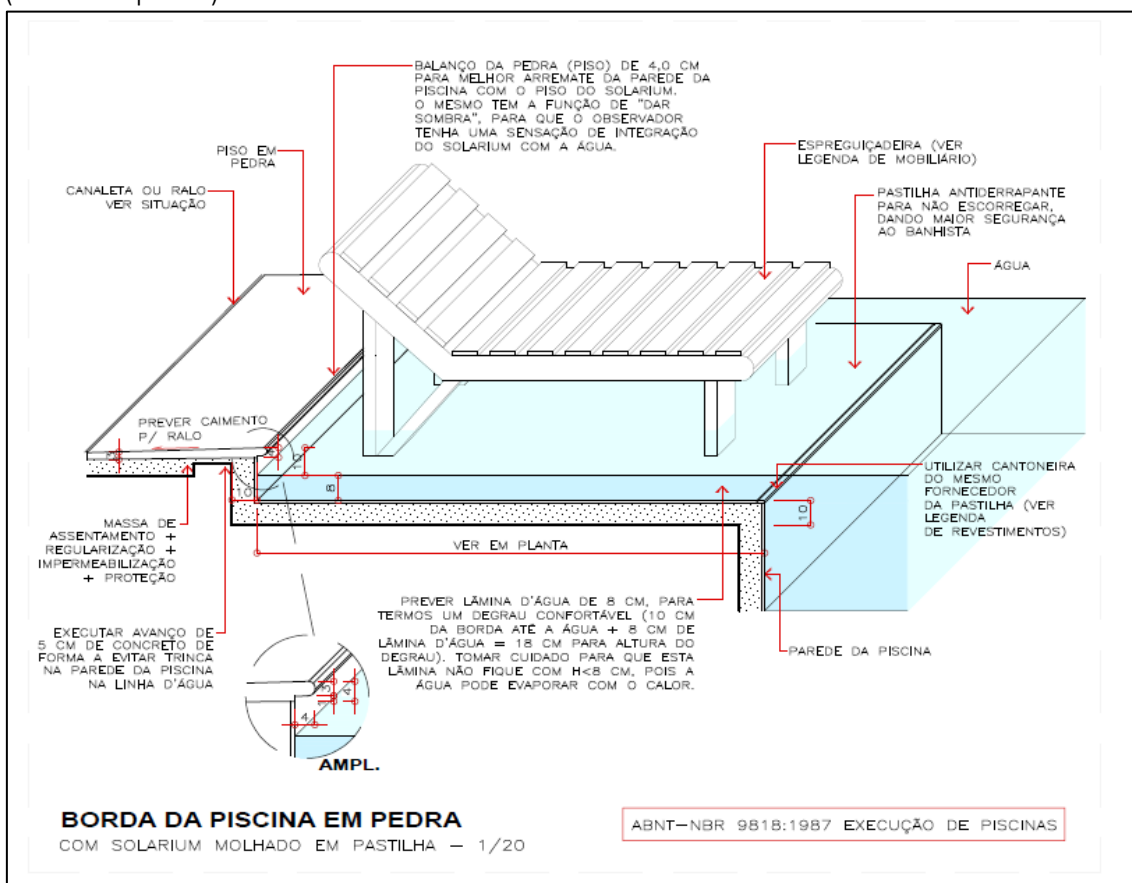
Revestido em porcelanato Atlas (5x5cm) nas cores verde “araça” cod: M15359 (Antederrapante).



Deck Molhado

Pisos:

Revestido em porcelanato Atlas (5x5cm) nas cores verde, "cadiz", cod: M13365 (Antiderrapante).



Área externa – Seca

Area Deck

Pisos:

Revestido em porcelanato Portobello Ecowood, 2.0Ref., Canela ext Ret – 120x20cm

Guarda-corpo:

Alumínio - Altura 1,20

Ralo:

Modelo SP46 em alumínio fosco com tampa – Diâmetro = 5cm

Solarium

Pisos:

Quartzito claro serrado em retângulos e quadrados de tamanhos variados com assentamento irregular no esquadro (Dimensão mínima 20x20cm).

Exceto arremates e degraus.

As pedras deverão ter uniformidade na cor, sem manchas escuras (Tipo exportação)

Sugestão: JMM Neves / A. Pelicio

Mureta:

Revestimento Pedra Moledo

Area de Rampas

Pisos:

Granito Amêndoa acabamento Flameado – 50 x 50cm

Corrimão:

Corrimão contínuo em aço inox – Diâmetro 4,0cm

Area Escadas

Pisos:

Quartzito claro serrado em retângulos e quadrados de tamanhos variados com assentamento irregular no esquadro (Dimensão mínima 20x20cm).

Exceto arremates e degraus.

As pedras deverão ter uniformidade na cor, sem manchas escuras (Tipo exportação)

Sugestão: JMM Neves / A. Pelicio

Corrimão:

Corrimão contínuo em aço inox – Diâmetro 4,0cm

Area da Praça

Pisos:

Granito Amêndoa acabamento Flameado – 50 x 50cm

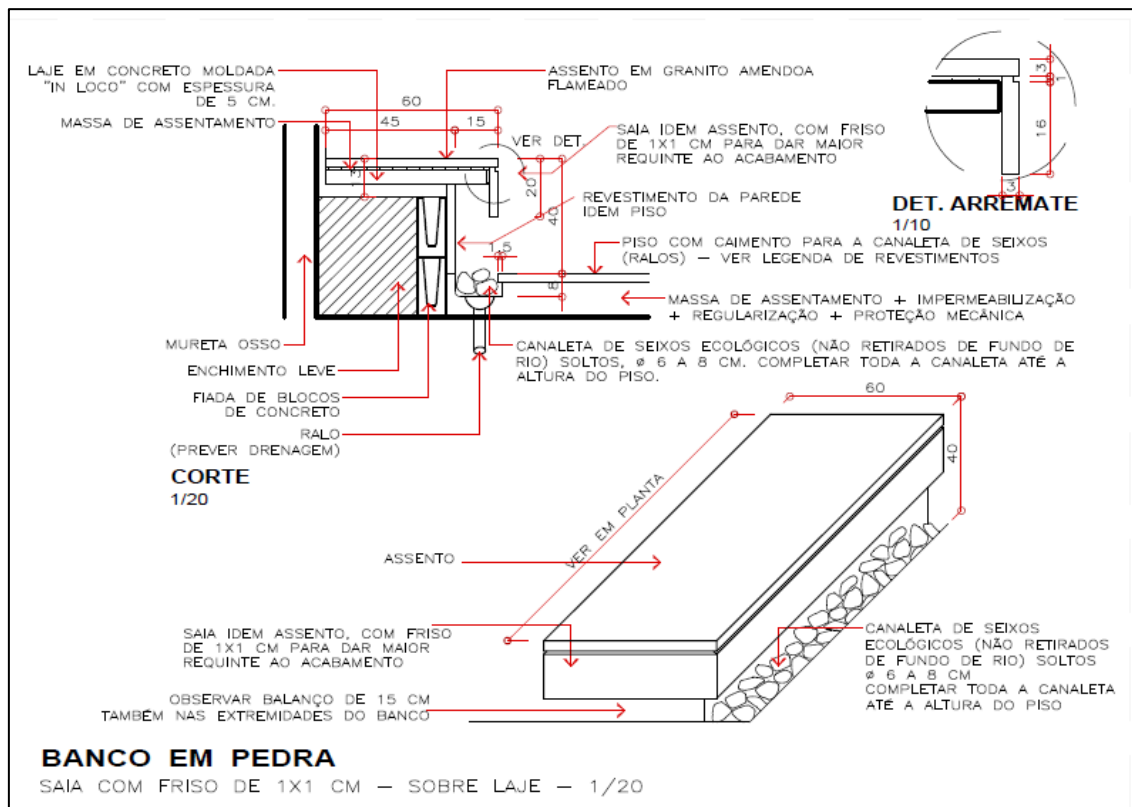
Firept

Pisos:

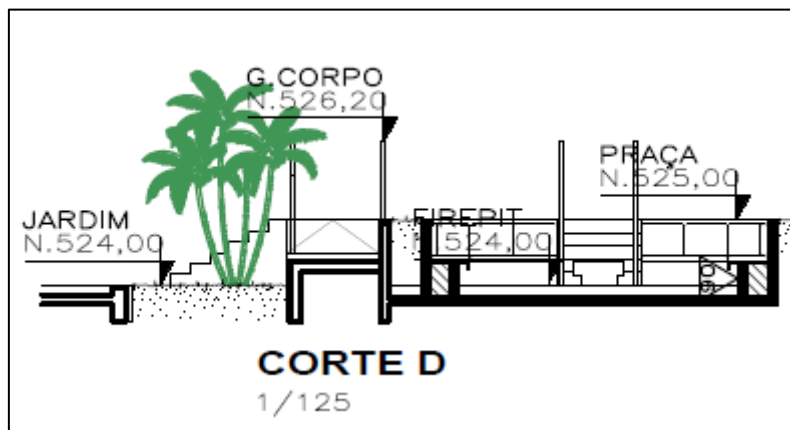
Revestido em porcelanato Portobello Ecowood, 2.0Ref. Canela, ext Ret – 120x20cm

Banco

Granito Amêndoa acabamento Flameado – 50 x 50cm

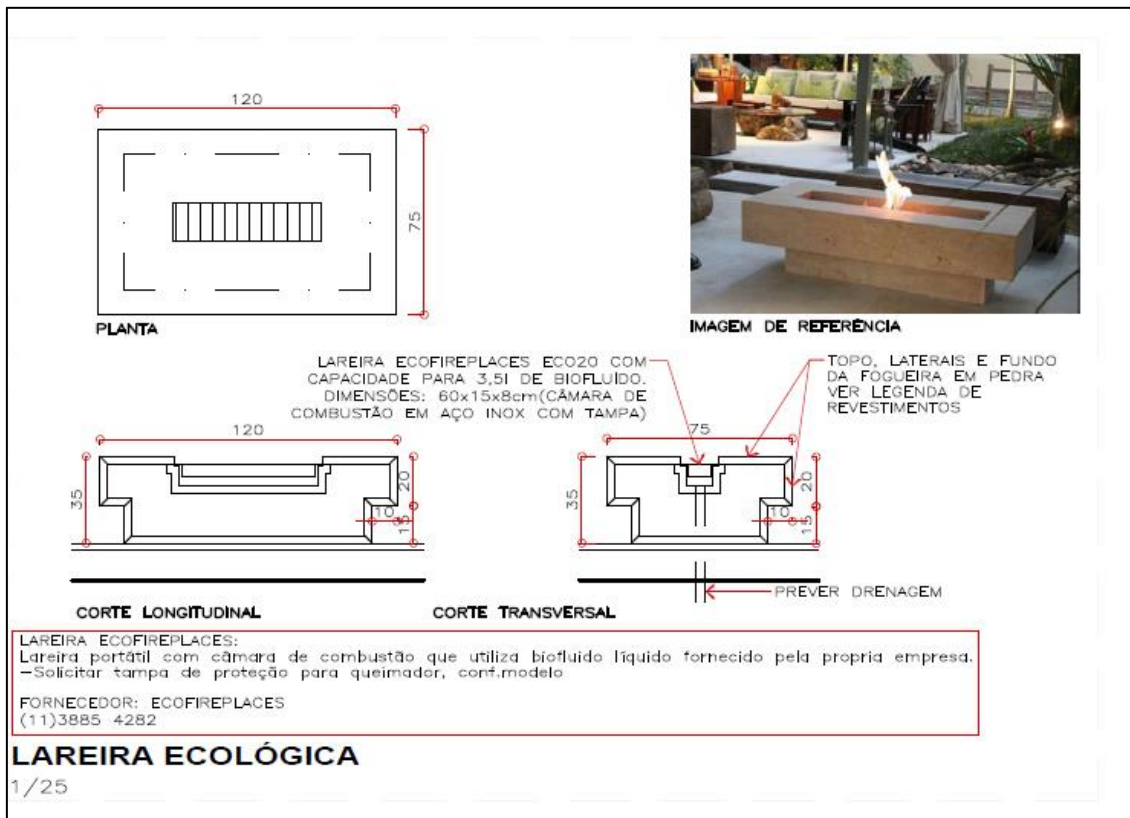


Parede: Revestido em porcelanato Portobello Ecowood 2.0Ref. Canela ext Ret – 120x20cm



Lareira

Lareira Ecofireplaces



Área externa – Esportes

Pista de Skate

Concreto armado, com acabamento aparente

Quadra de tênis

Dimensão:

3657x1827cm

Piso:

Piso composto de base asfáltica e revestimento acrílico-vinílico Lisonda Tennis, e-10mm

Nas cores: Verde escuro (Quadra) e Tijolo (Recuo)

Todas as linhas do piso tem espessura = 5cm

Alambrado:

Tela de malha 2x2 em fio 12 galvanizado e revestido com PVC Verde, sobre mureta.

Acessórios:

2 Postes de ferro

2 Buchas

1 catraca

- 1 pino de centro
- 1 cabo tensor
- 1 fita
- 1 rede de tênis

Quadra de Poliesportiva

Dimensão:

3200x1900cm

Piso:

Piso composto de base asfáltica e revestimento acrílico-vinílico Lisonda Poli, e-10mm Nas

Cores: Verde escuro (Quadra) e Tijolo (Recuo)

Linhas: Material Resina - Todas as linhas tem espessura = 5cm

Alambrado:

Tela de malha 3x3 em fio 12 galvanizado e revestido com PVC Verde, sobre mureta.

Acessórios:

- 2 Postes de ferro
- 2 Buchas
- 1 catraca
- 1 cabo tensor plastificado
- 1 rede de vôlei
- 2 traves de ferro com requadro e pintura
- 2 redes de futebol

Quadra de Areia

Dimensão:

2200x1400cm

Piso:

Areia Lavada (Camada com 30cm)

Linhas: Todas as linhas precisarão ser demarcadas com fita para marcação de quadra –

Material Resia cor branca

Acessórios:

- 2 Postes de ferro
- 2 Buchas
- 1 catraca
- 1 cabo tensor plastificado
- 1 rede de vôlei
- Kit com fita para marcação de quadra de futevôlei

Quadra Gramada – Campo de futebol

Dimensão:

3800x2000cm

Piso:

Gramado sintético

Linhas: Todas as linhas tem espessura máxima = 12cm com pintura cor branca

Acessórios:

2 traves de ferro com requadro e pintura

2 redes de futebol

Estacionamento

Piso:

Intertravado intercity. Linha: Lista dura capa Dim. 20x10cm

Espessura: 8cm para tráfego de veículos

Resistencia a compressão de 35mp

Cores: Grafite

Vagas: Concegrama Neo Rex – 50x50x9.5 cm., Posição diagonal

Quiosques Churrasqueira

Cobertura:

Cobertura em telha de concreto

Estrutura:

Madeira serradas e aparelhadas

Piso:

6,00 m Ø , 28,50 m2 área interna

Alvenaria

Acabamentos elétricos:

Interruptores e tomadas – Siemens ou similar.

Churrasqueira:

Churrasqueira de tijolo

Metais:

Cuba retangular para pia de cozinha em aço inox – Tramontina ou similar.

Torneira para pia de cozinha tipo mesa, bica móvel com arejador – DECA ou similar.

Acabamento para registro de gaveta – Deca ou similar.

Bancada/Balcão:

Bancada, frontão e saia em granito polido.

Interiores e equipamentos

Todos os edifícios serão entregues decorados, mobilados e equipados de acordo com as fotos 3D de referência, do presente memorial descritivo e projeto da arquiteta de interiores Gabriela Leme.



última página do Memorial Descritivo do Clube Guestier localizado no Loteamento Residencial Guestier

GUESTIER SANTA HELENA EMPREENDIMENTO 1, SPE, LTDA
Ano de 2020.